

4.3.4 แผนการศึกษา

สำหรับนักศึกษาแผน 1 ทำวิทยานิพนธ์อย่างเดียว

ปีการศึกษาที่ 1			
ภาคเรียนที่ 1		ภาคเรียนที่ 2	
พส. 803 วิทยานิพนธ์	9 หน่วยกิต	พส. 803 วิทยานิพนธ์	9 หน่วยกิต
รวม	9 หน่วยกิต	รวม	9 หน่วยกิต
ปีการศึกษาที่ 2			
ภาคเรียนที่ 1		ภาคเรียนที่ 2	
พส. 803 วิทยานิพนธ์	9 หน่วยกิต	พส. 803 วิทยานิพนธ์	9 หน่วยกิต
รวม	9 หน่วยกิต	รวม	9 หน่วยกิต

สำหรับนักศึกษาแผน 1 ศึกษารายวิชาและทำวิทยานิพนธ์

ปีการศึกษาที่ 1			
ภาคเรียนที่ 1		ภาคเรียนที่ 2	
พส. 656 แนวคิดการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์สมัยใหม่และ นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต	พส. 652 กฎหมายและภาษีเพื่อ เพื่อการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต
พส. 658 การจัดการการเงินและ การจัดหาเงินทุนสำหรับ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต	พส. 654 การวิจัยสำหรับการ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต
พส. 662 การศึกษาปัญหาและโอกาส ในการพัฒนาอสังหาริม ทรัพย์	3 หน่วยกิต	พส. 657 กลยุทธ์และการตลาดสำหรับ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต
รวม	9 หน่วยกิต	รวม	9 หน่วยกิต
ปีการศึกษาที่ 2			
ภาคเรียนที่ 1		ภาคเรียนที่ 2	
พส. 653 การศึกษาความเป็นไปได้ ของโครงการอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต	พส. 800 วิทยานิพนธ์	9 หน่วยกิต
พส. xxx วิชาเลือก 2	3 หน่วยกิต		
พส. 800 วิทยานิพนธ์	3 หน่วยกิต		
รวม	9 หน่วยกิต	รวม	9 หน่วยกิต

สำหรับนักศึกษาแผน 2 วิชาชีพ

ปีการศึกษาที่ 1			
ภาคเรียนที่ 1		ภาคเรียนที่ 2	
พส. 656 แนวคิดการพัฒนา	3 หน่วยกิต	พส. 652 กฎหมายและภาษีเพื่อ	3 หน่วยกิต
อสังหาริมทรัพย์สมัยใหม่และ		เพื่อการพัฒนาโครงการ	
นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		อสังหาริมทรัพย์	
พส. 658 การจัดการการเงินและ	3 หน่วยกิต	พส. 654 การวิจัยสำหรับการ	3 หน่วยกิต
การจัดหาเงินทุนสำหรับ		พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		พส. 657 กลยุทธ์และการตลาด	3 หน่วยกิต
พส. 662 การศึกษาปัญหาและโอกาส	3 หน่วยกิต	สำหรับการพัฒนา	
ในการพัฒนาอสังหา		อสังหาริมทรัพย์	
ริมทรัพย์			
รวม	9 หน่วยกิต	รวม	9 หน่วยกิต
ปีการศึกษาที่ 2			
ภาคเรียนที่ 1		ภาคเรียนที่ 2	
พส. 653 การศึกษาความเป็นไปได้	3 หน่วยกิต	พส. xxx วิชาเลือก 3	3 หน่วยกิต
ของโครงการอสังหาริมทรัพย์		พส. xxx วิชาเลือก 4	3 หน่วยกิต
พส. xxx วิชาเลือก 2	3 หน่วยกิต	พส. 700 การค้นคว้าอิสระ	3 หน่วยกิต
พส. 700 การค้นคว้าอิสระ	3 หน่วยกิต	**** สอบประมวลความรู้ ครั้งที่ 1 2 และ 3 ****	
		(ช่วงเดือนมกราคม ถึง พฤษภาคม)	
รวม	9 หน่วยกิต	รวม	9 หน่วยกิต

4.3.5 คำอธิบายรายวิชา

วิชาบังคับ

พส. 652 กฎหมายและภาษีเพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-9)

RD 652 Laws and Taxation for Real Estate Project Development

กฎหมายเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เช่น กฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายผังเมือง กฎหมายจัดสรร กฎหมายอาคารชุด กฎหมายสิ่งแวดล้อม เป็นต้น หลักการเกี่ยวกับการบัญชี การภาษีอากร และการคำนวณค่าใช้จ่ายในการ ซื้อ ขาย เช่า อสังหาริมทรัพย์ รูปแบบสัญญา การร่างสัญญา และการจัดข้อโต้แย้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามสัญญา

Law related to real estate development, e.g. building control law, urban planning law, subdivision law, condominium law, environment law etc. , principle related to accounting, taxation and expenses related to buy, sell and lease property, cover contract formats, how to draft contract and elimination of disputes due to contract

พส. 653 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-9)

RD 653 Feasibility Study for Real Estate Project

หลักการและความสำคัญของการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์การวิเคราะห์ทางกายภาพ เช่น ข้อกฎหมาย การเข้าถึงที่ดิน สภาพแวดล้อมข้างเคียง การวิเคราะห์ตลาด เช่น อุปสงค์อสังหาริมทรัพย์ อุปทานอสังหาริมทรัพย์ เขตการค้า การวิเคราะห์ทางการเงิน เช่น ประเมินการงบกระแสเงินสด ระยะเวลาคืนทุน อัตราผลตอบแทน เทคนิคการประเมินโครงการลงทุน รวมไปถึงตัวชี้วัดและเงื่อนไขการตัดสินใจลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์

Principles and importance of feasibility study for real estate project, physical analysis, e.g. law, accessibility, physical environment, market analysis, e.g. real estate demand, real estate supply, catchment area, financial analysis, e.g. statement of cash flow estimation, pay back period, rate of return, capital budgeting techniques including key indicators and conditions for real estate project investment decision making

พส. 654 การวิจัยสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (2-2-8)

RD 654 Research Methods for Real Estate Development

หลักการและระเบียบวิธีวิจัยในเชิงปริมาณและคุณภาพรวมทั้งประเภทการวิจัยที่เหมาะสม เพื่อตอบปัญหาที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กระบวนการวิจัยที่ครอบคลุมตั้งแต่การระบุหัวเรื่องการวิจัย การระบุถึงปัญหาการวิจัย การกำหนดวิธีการศึกษา การเก็บรวบรวมข้อมูล การวิเคราะห์และการแปลผลการวิจัย การเขียนรายงานการวิจัยโดยเน้นการผสมผสานการบูรณาการศาสตร์ข้ามสาขาที่ครอบคลุมการวิจัย

การตลาดเพื่อศึกษาความต้องการของผู้บริโภคที่มีต่อรูปแบบสถาปัตยกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้าง และ
แนวโน้มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

Principles and methodologies in both qualitative and quantitative research, types of research conducted to reveal answers to specific questions related to real estate development. Research process, covering identifying research topic, defining research problem, determining how to conduct the study, collecting research data, analyzing and interpreting the research data, and writing research report by emphasizing the integrated of sciences including marketing research in order to study the customers' need that impacts architectural design and construction technology and real estate business trend

พส. 656 แนวความคิดการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สมัยใหม่

3 (3-0-9)

และนวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

RD 656 Modern Real Estate Development Practice and Innovative Real Estate Development

ปรัชญาและแนวคิดของการสร้างสรรค์อาคารและสิ่งแวดล้อม กระบวนการของการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สมัยใหม่ การเริ่มกำหนดเป้าหมายและมโนภาพของโครงการ การบริหารจัดการโครงการหลังการก่อสร้าง ปัจจัยทางเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม เทคโนโลยี การเมืองและกฎหมาย พลังงาน สิ่งแวดล้อม และบทบาทของผู้ที่เกี่ยวข้อง ที่มีผลต่อการพัฒนาโครงการ ปัญหาพื้นฐานในการพัฒนาโครงการ แหล่งเงินทุนสำหรับการพัฒนาโครงการ การตลาดสำหรับอสังหาริมทรัพย์ การประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ การจัดการความเสี่ยงในอสังหาริมทรัพย์ การบริหารทรัพยากรอาคาร นวัตกรรมในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งช่วงก่อนการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง และหลังการก่อสร้าง เทคโนโลยีอสังหาริมทรัพย์

Philosophy, concepts of built environment including modern development processes since goal and conception of project, property management addressing the integration of economic, social, culture, technology, political and legal, energy, environment, and professional related to real estate project. Basic problem for real estate development and problem solving in individual, project, and organizational levels, source of funds for project development, marketing for real estate, real estate valuation, risk management, facility management. Innovation for real estate development of pre-construction, construction, and post-construction including property technology (PropTech)

RD 657 Strategy and Marketing form Real Estate Development

ความหมาย ความสำคัญ และกระบวนการในการจัดการเชิงกลยุทธ์ ระดับขององค์การและประเภทของการวางแผนกลยุทธ์ ลักษณะของกลยุทธ์ที่มีประสิทธิภาพ การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมทางธุรกิจอุตสาหกรรมและคู่แข่ง การสร้างความแตกต่าง กลยุทธ์ที่สร้างรายได้เปรียบในการแข่งขัน การสร้างคุณค่าเพิ่ม และการกำหนดกลยุทธ์การตลาดทั้งผลิตภัณฑ์ การตั้งราคาและการหาจุดคุ้มทุนสำหรับโครงการ ช่องทางการจัดจำหน่าย นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ การสื่อสารการตลาด ผู้ให้บริการ ขั้นตอนในการให้บริการ การบริการหลังการขาย และลักษณะทางกายภาพของโครงการ ตลอดจนนวัตกรรมและเทคโนโลยีสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และกรณีศึกษาที่เกี่ยวข้อง

Meaning, importance of strategic management and strategic management process, organizational levels and types of strategic planning including characteristics of strategic efficiency, business environment, industrial and competitive analysis, differentiation, competitive advantage strategy, creating more value, and setting marketing strategies including product, pricing and break-even point for the project, distribution channel, real estate broker, marketing communication, people, process, after sales service, and physical evidence including innovation and technology for real estate project development and related case studies

พส. 658 การจัดการการเงินและการจัดหาเงินทุนสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-9)

RD 658 Financial Management and Real Estate Development Financing

ความสำคัญของการจัดการการเงินสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์งบการเงินและความสัมพันธ์ของงบการเงิน การวิเคราะห์งบการเงินสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ค่าของเงินตามกาลเวลา แหล่งที่มาของเงินทุนสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพิจารณาถึงความเสี่ยงต่างๆ ในการจัดหาเงินทุน ต้นทุนของเงินทุน การประมาณการกระแสเงินสดและการตัดสินใจเกี่ยวกับโครงสร้างของเงินทุน งบจ่าย ลงทุนและเทคนิคการประเมินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การวิเคราะห์จุดคุ้มทุนและการวางแผนกำไร ของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่างๆ ตลอดจนประเภทของสินเชื่อและการตัดสินใจการ พิจารณาสินเชื่อ และมติการอนุมัติสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ทั้งในแง่ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อ โครงการ กรณีศึกษาในการพิจารณาสินเชื่อสำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์

Importance of financial management for real estate development, financial statements and relationship of them, financial statement analysis for real development, time value of money, sources of capital financing and risk consideration for real estate development,

cost of capital, cash flow estimation and capital structure decisions, capital budgeting and project evaluation techniques, break even point analysis and financial planning for each types real estate development project, including types of loans from commercial bank and loans approval consideration and contractual agreements for both mortgage loan and project loan, case study of loans approval consideration of commercial bank

วิชาเลือก

พส. 662 การศึกษาปัญหาและโอกาสในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-9)

RD 662 A Study of Problems and Opportunities in Real Estate Development

อภิปรายถึงแนวโน้ม ปัจจัย ผลกระทบต่อเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม เทคโนโลยี พลังงาน และสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ความคิดเชิงระบบและบูรณาการรวมถึงวิสัยทัศน์ใหม่ ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สัมมนาและการประชุมเชิงปฏิบัติการจากหลากหลายศาสตร์และวิชาชีพในการที่จะยกประเด็นปัญหาที่น่าสนใจ และทันสมัยทั้งในและต่างประเทศ นอกจากนั้นยังมีการประชุมเชิงปฏิบัติการนอกสถานที่

Discussion all trends, factors, impacts on economic, society, culture, technology, energy, and environment from real estate project development, systematic and integrative thinking including new vision regarding real estate development, seminar and workshop from various sciences and professional in order to raise interesting, modern both domestic and international issues, moreover, workshop outside campus

พส. 663 หัวข้อพิเศษสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-9)

RD 663 Special Topics for Real Estate Development

หัวข้อพิเศษสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามความสนใจของนักศึกษา และศึกษาค้นคว้าค้นคว้าด้วยตนเองเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

Special topics and events related to real estate development according students interested and their self-study related to real estate development

พส. 665 การพัฒนาโครงการจัดสรร 3 (3-0-9)

RD 665 Subdivision Project Development

ทฤษฎีแนวความคิดและการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเมืองของประเทศไทย การแก้ปัญหาการวางแผนที่ดินและโครงการที่อยู่อาศัยรวมถึงนโยบายและการวิเคราะห์เชิงเศรษฐศาสตร์ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยรวมทั้งการวิเคราะห์ทำเลที่ตั้งโครงการให้มีความสัมพันธ์

กับบริบทเมืองโดยเป็นกระบวนการวิเคราะห์ที่ใช้เทคนิควิธีการสร้างความรู้ และฝึกปฏิบัติในการทำงาน เป็นหมู่คณะอย่างมืออาชีพ

Theories, concepts and land utilization planning for urban residential project development in Thailand, land utilization planning and residential project problem solving including policy and analysis of land for residential economics, analysis of relationships between project location and urbanization by analytic process emphasizing cognitive building, professional team working

พส.670 การจัดการโครงการสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

3 (3-0-9)

RD 670 Project Management for Real Estate Development

กระบวนการจัดการวัฏจักร และลักษณะของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การวางแผนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์การจัดทำกิจกรรมในโครงการ จัดประมาณการเวลาและกำหนดการของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กระบวนการตัดสินใจโดยใช้เทคนิคเชิงปริมาณ จนถึงการประเมินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยอาศัยเทคนิคในการจัดการโครงการ การวิเคราะห์ความต้องการ การจัดการความเสี่ยง การควบคุมคุณภาพ และการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการแก้ไขปัญหาและสนับสนุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รวมถึงการจัดการโลจิสติกส์สำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

Process, cycle, and characteristics of real estate development management project, project of real estate development planning, work breakdown structure, project of real estate development duration estimating decision making using quantitative analysis and project control, demand forecasting, risk management, quality control, and using of technology for problem solving and supporting for real estate development project, including logistics management for real estate development

พส. 672 การบริหารความเสี่ยงในงานอสังหาริมทรัพย์

3 (3-0-9)

RD 672 Risk Management in Real Estate

ความหมายและความสำคัญของการจัดการความเสี่ยง ประเภทของความเสี่ยงสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ หลักการจัดการความเสี่ยงตั้งแต่การหลีกเลี่ยงความเสี่ยง การลดความเสี่ยง การถ่ายโอนความเสี่ยง และการยอมรับความเสี่ยงการระบุและจำแนกความเสี่ยง การประเมินความเสี่ยง การตอบโต้ความเสี่ยง การจัดทำแผนภาพความน่าจะเป็นและผลกระทบจากความเสี่ยงสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งการจัดทำแผนการจัดการความเสี่ยงในโครงการ อสังหาริมทรัพย์

Definition and importance of risk management, types of risk for real estate project, principles of risk management; risk avoidance, risk reduction, risk transfer, and risk

retention, identify risks, risk assessment, risk response, conducting risk probability and impact chart for real estate project, including risk management plan for real estate project

พส. 674 การจัดการนวัตกรรมและเทคโนโลยีสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-9)

RD 674 Innovation and Technology Management for Real Estate Business

แนวคิด ทฤษฎี ของการจัดการนวัตกรรมและเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กระบวนการจัดการนวัตกรรมซึ่งประกอบด้วย การกำหนดโครงการด้านนวัตกรรม การกำหนดขอบเขตของโครงการด้านนวัตกรรม การกระตุ้นความคิดสร้างสรรค์ การคัดเลือกความคิดที่เหมาะสมเพื่อนำไปดำเนินการ การประเมินศักยภาพ การวิเคราะห์ปัญหา และพัฒนาปรับปรุงสินค้าหรือบริการก่อนการนำออกสู่ตลาด รวมถึงรายละเอียดของเทคโนโลยีหรือนวัตกรรมต่าง ๆ ที่มีการนำมาใช้ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน

Concepts and principles of innovation management as well as the technologies concerning real estate development, innovation management process including identifying innovation projects, scoping and focusing innovation projects, leveraging brainpower and turbo-charging creativity, selecting the best ideas for further development and design, evaluation how new products or services perform prior to release, diagnosis problems and improvements for prior commercialization, the details of technologies and innovations adopted in present real estate development

พส. 682 การบริหารงานก่อสร้างสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-9)

RD 682 Construction Management for Real Estate Project

กระบวนการจัดการก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่การคัดเลือกผู้ออกแบบและผู้รับเหมาก่อสร้าง การทำสัญญา การควบคุมงานก่อสร้าง รวมไปถึงการจัดการทั้งกระบวนการเพื่อตอบสนองข้อจำกัดทั้งสาม ได้แก่ การจัดวางตารางโครงการ การควบคุมงบประมาณ และการควบคุมคุณภาพ รวมไปถึงการติดต่อประสานงานในกระบวนการก่อสร้าง

Construction management processes of real estate projects from designer and contractor selection, contracting, construction supervision including management all processes to response to triple constraints; project scheduling, budget controlling, and quality management, as well as effective coordinating practices

พส 683 การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยแนวสูงและแบบผสมผสาน

3 (3-0-9)

RD 683 High-Rise Residential and Mixed-Use Real Estate Project Development

แนวความคิดของการพัฒนาโครงการแบบผสมผสาน และโครงการอสังหาริมทรัพย์แนวสูงในประเทศไทย การเลือกทำเลที่ตั้งสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ ตั้งแต่การวิเคราะห์ตลาด การวิเคราะห์ทางกายภาพ และการวิเคราะห์ทางการเงิน การวางแผนอาคาร การวางแผนและออกแบบเบื้องต้น งานระบบอาคาร การบริหารงานก่อสร้าง รวมไปถึงการบริหารทรัพยากรอาคาร การจัดตั้งนิติบุคคลไม่ว่าจะเป็นโครงการที่อยู่อาศัย หรือโครงการพาณิชย์ เพื่องานระบบอาคาร

Concepts of mixed use development and high-rise residential real estate project development in Thailand, location selection for real estate project development, feasibility study including market analysis, physical analysis, and financial analysis, building planning and preliminary designing, building services system, construction management including the facility management principle which also included on the establishment juristic persons for whether the residential or commercial projects, building services system

พส. 692 การวางแผนกลยุทธ์เพื่อการจัดการทรัพยากรอาคาร

3 (3-0-9)

RD 692 Strategic Planning for Facility Management

ทฤษฎีอาคารและสภาพแวดล้อม การบำรุงรักษาและการปรับปรุงอาคารต่าง ๆ แนวคิดและทฤษฎีฐานข้อมูล การบริหารทรัพยากรอาคารเชิงกลยุทธ์เชิงบูรณาการผ่านทางระบบสำหรับงานซ่อมบำรุงอาคารในปัจจุบัน เช่น ระบบ Computer Aided Facility Management (CAFM) โดยมุ่งเน้นไปที่ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการพื้นฐานด้านการจัดการฐานข้อมูล งานด้านเอกสาร และงานด้านผังอาคาร การใช้เทคโนโลยี เพื่อช่วยในการบริหารงานทรัพยากรอาคาร สามารถทำให้เกิดการจัดเก็บข้อมูลอย่างเป็นระบบ และมีประสิทธิภาพมากขึ้น

Building and environment theory, building's maintenance and improvement, concepts and theory of database, integrative facility management available today, such as Computer Aided Facility Management (CAFM) System focus on understanding about Database Application, Office Application, Office Layout, including technology in order to keep information systematically and efficiency

พส. 694 การเป็นผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และแผนธุรกิจ 3 (3-0-9)

RD 694 Real Estate Business Entrepreneurship and Business Plan

ลักษณะการเป็นผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โอกาสทางธุรกิจ ความมีใจเป็นผู้ประกอบการ จริยธรรมและความรับผิดชอบต่อสังคมของผู้ประกอบการ รูปแบบของการประกอบธุรกิจ ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับระบบภาษีในประเทศไทย แนวคิดทางด้านการจัดการธุรกิจ การตลาด การจัดการทรัพยากรมนุษย์ แผนการผลิต การบัญชีเบื้องต้นและการจัดการการเงิน ทฤษฎีและวิธีการปฏิบัติสมัยใหม่เกี่ยวกับการสร้างและดำเนินธุรกิจในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ การศึกษาความเป็นไปได้ของธุรกิจ และการจัดทำแผนธุรกิจ ตลอดจนการนำเสนอแผนธุรกิจได้

Characteristics of entrepreneurs in real estate business, business opportunities, entrepreneurial mind, ethical and corporate social responsibilities, forms of business, taxation system in Thailand, concepts of business management, marketing, human resource management, production plan, fundamental of accounting and financial management modern theories and practices on how to build or run a new business in real estate business. Business feasibility study and business plan including business plan presentation

การค้นคว้าอิสระ (สำหรับแผน 2)

พส. 700 การค้นคว้าอิสระ 6 หน่วยกิต

RD 700 Independent Study

การศึกษาค้นคว้าอิสระในหัวข้อที่สนใจที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ภายใต้การดูแลและแนะนำจากอาจารย์ที่ปรึกษา การกำหนดปัญหาที่จะศึกษา การกำหนดวิธีการที่จะศึกษา การรวบรวมข้อมูล การวิเคราะห์และการแปลความหมายของข้อมูลในการแก้ไขปัญหาเพื่อที่จะแก้ไขปัญหาในเรื่องที่ศึกษา การเขียนรายงาน สอบปกป้องการค้นคว้าอิสระต่อคณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง

Conducting independent study on the topic of interest related to real estate under the advice and supervision of the independent advisor, problem defining, determining how to conduct the study, collecting the data, analyzing and interpreting the data in order to solve the problem of study, and writing the report, defense examination to the appointed committee of the oral defense of independent study

วิทยานิพนธ์ (สำหรับแผน 1 ศึกษารายวิชาและทำวิทยานิพนธ์)

พส. 800 วิทยานิพนธ์

12 หน่วยกิต

RD 800 Thesis

โครงการวิจัย ระเบียบวิธีการวิจัย และการดำเนินงานวิจัยด้วยความคิดอันเป็นระบบ อันก่อให้เกิดองค์ความรู้ใหม่ในสาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การเขียนรายงานการวิจัย ภายใต้การดูแลและแนะนำจากอาจารย์ที่ปรึกษา สอบปกป้องวิทยานิพนธ์ต่อคณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง รวมทั้งเผยแพร่ผลงานในวารสารทางวิชาการ หรือนำเสนอในการประชุมวิชาการ

Research project, research methodology, and conducting research with systematic thinking in order to have new knowledge related to innovative real estate development, writing research report under the advice and supervision of research advisor, defense examination to the appointed committee of the oral defense of thesis, including publishing in academic journal or presenting in academic conference

วิทยานิพนธ์ (สำหรับแผน 1 ทำวิทยานิพนธ์อย่างเดียว)

พส. 803 วิทยานิพนธ์

36 หน่วยกิต

RD 803 Thesis

โครงการวิจัย ระเบียบวิธีการวิจัย และการดำเนินงานวิจัยด้วยความคิดอันเป็นระบบ อันก่อให้เกิดองค์ความรู้ใหม่ในสาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การเขียนรายงานการวิจัย ภายใต้การดูแลและแนะนำจากอาจารย์ที่ปรึกษา สอบปกป้องวิทยานิพนธ์ต่อคณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง รวมทั้งเผยแพร่ผลงานในวารสารระดับชาติหรือระดับนานาชาติที่มีคุณภาพตามประกาศคณะกรรมการการอุดมศึกษา เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาวารสารทางวิชาการสำหรับการเผยแพร่ผลงานทางวิชาการ

Research project, research methodology, and conducting research with systematic thinking in order to have new knowledge related to innovative real estate development, writing research report under the advice and supervision of research advisor, defense examination to the appointed committee of the oral defense of thesis, including publishing in qualified national or international journal according to the Higher Education Commission Announcement of criteria for published academic journal consideration

4.3.6 ข้อกำหนดการทำวิทยานิพนธ์ การค้นคว้าอิสระ การสอบประมวลความรู้ และการสอบวัดคุณสมบัติ

1) การทำวิทยานิพนธ์

(1) นักศึกษาจะจดทะเบียนทำวิทยานิพนธ์ได้ เมื่อศึกษารายวิชาครบตามเกณฑ์ที่หลักสูตรกำหนด คือ ไม่น้อยกว่า 2 ภาคการศึกษาปกติ และจะต้องมีหน่วยกิตสะสมไม่น้อยกว่า 12 หน่วยกิต โดยมีค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00 (กรณี นักศึกษาตามหลักสูตรระดับปริญญาโท แผน 1 (แบบทำวิทยานิพนธ์อย่างเดียว) สามารถลงทะเบียนทำวิทยานิพนธ์ได้ตั้งแต่ภาคการศึกษาแรกที่เข้าศึกษา)

(2) นักศึกษาต้องทำวิทยานิพนธ์เป็นภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษ

(3) หลังจากจดทะเบียนทำวิทยานิพนธ์แล้ว นักศึกษาต้องเสนอเค้าโครงวิทยานิพนธ์ต่อคณะกรรมการบริหารโครงการจัดการเรียนการสอนหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง แต่งตั้งอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ และกรรมการวิทยานิพนธ์ รวมไม่น้อยกว่า 3 ท่าน ซึ่งจะให้คำแนะนำนักศึกษา รวมทั้งสอบเค้าโครงวิทยานิพนธ์ และสอบวิทยานิพนธ์

(4) อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษา ของ สป.อว.

2) การสอบวิทยานิพนธ์

(1) อาจารย์ผู้สอบวิทยานิพนธ์ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษา ของ สป.อว.

(2) การสอบวิทยานิพนธ์ ให้เป็นไปตามระเบียบและข้อบังคับของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และการสอบวิทยานิพนธ์ที่จะได้ผลระดับ 5 ต้องได้มติเป็นเอกฉันท์จากคณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

3) การค้นคว้าอิสระ (สำหรับนักศึกษาปริญญาโทแผน 2)

(1) นักศึกษาจะจดทะเบียนทำการค้นคว้าอิสระได้ เมื่อศึกษารายวิชาครบตามเกณฑ์ที่หลักสูตรกำหนด คือ ศึกษารายวิชามาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ภาคการศึกษาปกติ และจะต้องมีหน่วยกิตสะสมไม่น้อยกว่า 12 หน่วยกิต โดยมีค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00

(2) นักศึกษาต้องทำการค้นคว้าอิสระเป็นภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษ

(3) หลังจากจดทะเบียนทำการค้นคว้าอิสระแล้ว นักศึกษาต้องเสนอเค้าโครงการค้นคว้าอิสระต่อคณะกรรมการบริหารโครงการจัดการเรียนการสอนหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง แต่งตั้งอาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ และกรรมการการค้นคว้าอิสระ รวมไม่น้อยกว่า 2 ท่าน ซึ่งจะให้คำแนะนำนักศึกษา รวมทั้งสอบเค้าโครงการค้นคว้าอิสระ และสอบการค้นคว้าอิสระ

(4) อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ และกรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษา ของ สป.อว.

3) การสอบประมวลความรู้ (สำหรับนักศึกษาปริญญาโทแผน 2)

(1) การสอบประมวลความรู้เป็นการสอบข้อเขียนและสอบปากเปล่า

(2) นักศึกษามีสิทธิที่จะสอบประมวลความรู้ เมื่อจดทะเบียนรายวิชาครบถ้วนตามที่หลักสูตรกำหนด และได้รับโอกาสให้สอบในภาคการศึกษาแรกที่มีโอกาสจะสำเร็จการศึกษา โดยมีค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00

(3) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง จะเปิดสอบประมวลความรู้ ซึ่งเป็นการสอบแบบข้อเขียน ปีการศึกษาละ 3 ครั้ง โดยคณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง เป็นผู้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบประมวลความรู้

(4) นักศึกษาจะต้องสอบประมวลความรู้ให้ได้ระดับ P (ผ่าน) ภายใน 3 ครั้ง มิฉะนั้นจะถูกถอนชื่อออกจากทะเบียนนักศึกษา

7.4 เกณฑ์การสำเร็จการศึกษาตามหลักสูตร

แผน 1 ทำวิทยานิพนธ์อย่างเดียว

- 1) บรรลุผลลัพธ์การเรียนรู้ตามมาตรฐานคุณวุฒิระดับบัณฑิตศึกษา
- 2) สอบผ่านและได้รับหน่วยกิตสะสมรายวิชาครบตามโครงสร้างหลักสูตร
- 3) สอบผ่านการสอบภาษาต่างประเทศตามเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- 4) ได้ผลระดับ S ในการสอบวิทยานิพนธ์ปากเปล่าขั้นสุดท้าย โดยต้องได้มติเป็นเอกฉันท์จากคณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ และเป็นระบบเปิดให้ผู้สนใจเข้ารับฟังได้
- 5) ผลงานวิทยานิพนธ์หรือส่วนหนึ่งของวิทยานิพนธ์ได้รับการตีพิมพ์เผยแพร่หรืออย่างน้อยได้รับการยอมรับให้ตีพิมพ์เผยแพร่ในวารสารระดับนานาชาติหรือระดับชาติ ที่มีคุณภาพตามที่คณะกรรมการมาตรฐานการอุดมศึกษากำหนด
- 6) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่น ๆ ที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์กำหนด

แผน 1 ศึกษารายวิชาและทำวิทยานิพนธ์

- 1) บรรลุผลลัพธ์การเรียนรู้ตามมาตรฐานคุณวุฒิระดับบัณฑิตศึกษา
- 2) สอบผ่านและได้รับหน่วยกิตสะสมรายวิชาครบตามโครงสร้างหลักสูตร
- 3) ได้ระดับคะแนนเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 3.00 จากระบบ 4 ระดับคะแนนหรือเทียบเท่า
- 4) สอบผ่านการสอบภาษาต่างประเทศตามเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- 5) ได้ผลระดับ S ในการสอบวิทยานิพนธ์ปากเปล่าขั้นสุดท้าย โดยต้องได้มติเป็นเอกฉันท์จากคณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ และเป็นระบบเปิดให้ผู้สนใจเข้ารับฟังได้
- 6) ผลงานวิทยานิพนธ์หรือส่วนหนึ่งของวิทยานิพนธ์ได้รับการตีพิมพ์เผยแพร่หรืออย่างน้อยได้รับการยอมรับให้ตีพิมพ์เผยแพร่ในวารสารระดับนานาชาติหรือระดับชาติ ที่มีคุณภาพตามที่คณะกรรมการมาตรฐานการอุดมศึกษากำหนด หรือนำเสนอในที่ประชุมวิชาการ
- 7) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่น ๆ ที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์กำหนด

แผน 2 ศึกษารายวิชาและการค้นคว้าอิสระ

- 1) บรรลุผลลัพธ์การเรียนรู้ตามมาตรฐานคุณวุฒิระดับบัณฑิตศึกษา
- 2) สอบผ่านและได้รับหน่วยกิตสะสมรายวิชาครบตามโครงสร้างหลักสูตร
- 3) ได้ระดับคะแนนเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 3.00 จากระบบ 4 ระดับคะแนนหรือเทียบเท่า
- 4) สอบผ่านการสอบภาษา ต่างประเทศตามเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- 5) สอบผ่านการสอบประมวลความรู้ ด้วยข้อเขียนและ หรือปากเปล่าในสาขาวิชานั้นพร้อมทั้งเสนอรายงานการค้นคว้าอิสระและสอบผ่านการสอบปากเปล่าขั้นสุดท้าย โดยต้องได้มติเป็นเอกฉันท์จากคณะกรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ และเป็นระบบเปิดให้ผู้สนใจเข้ารับฟังได้
- 6) ผลงานการค้นคว้าอิสระหรือส่วนหนึ่งของการค้นคว้าอิสระ สามารถเผยแพร่ในหลายรูปแบบ หลายช่องทาง เช่น การประชุมวิชาการ การตีพิมพ์ในวารสารวิชาการใด ๆ ทั้งไทยและต่างประเทศ การเผยแพร่ในห้องสมุด หรือเว็บไซต์ต่าง ๆ
- 7) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่น ๆ ที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์กำหนด